

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

02.06.2014 № 59-1/429

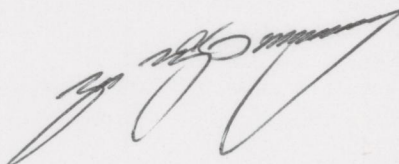
На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на июнь 2014 года, направляю Вам материалы «О работе Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону по эффективному использованию муниципального имущества в части предоставления в аренду нежилого фонда».

Приложение: на 3 листах.

С уважением,



М.А.Чернышев

М.А. Абрамова
244-14-29



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2014 года

№ _____

О работе Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону по эффективному использованию муниципального имущества в части предоставления в аренду нежилых фонда

Порядок предоставления в аренду муниципального нежилых фонда города Ростова-на-Дону регулируется:

- решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону";

- решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 "О принятии Положения "О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону".

Полномочиями арендодателей объектов муниципального нежилых фонда наделены муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения объектов, и Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в отношении имущества муниципальной казны.

По состоянию на отчетную дату на территории города заключено 603 договора аренды муниципальных нежилых помещений, общей площадью 58337,78 кв.м., в том числе:

- 271 договор на помещения, входящие в состав муниципальной казны и закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, общей площадью 29632,33 кв.м.;

- 332 договора на помещения, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, общей площадью 28705,45 кв.м.

Доходы бюджета в 2013 году от сдачи в аренду имущества, находящегося казне и в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений составили 114,5 млн. руб. Выполнение планового задания составило 124,1%.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, наделенным полномочиями главного администратора доходов бюджета от использования муниципального нежилых фонда, осуществлены следующие мероприятия:

- направлено 579 уведомлений на общую сумму задолженности по арендной плате и пени за нежилые помещения 30,4 млн. руб., из них оплачено на общую сумму 21,8 млн. руб.;

– проведено 34 заседания созданной департаментом комиссии по мобилизации поступления арендных платежей, на которых заслушано 187 арендаторов-должников с общей суммой задолженности 10,6 млн. руб., по итогам проведения комиссий оплачено задолженности на общую сумму 6,0 млн. руб.;

– подано 57 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате и пени на общую сумму 10,3 млн. руб., удовлетворено 29 на общую сумму 5,7 млн. руб. Оплачено во время судебного разбирательства по 10 искам на сумму 0,3 млн. руб.;

– осуществлены проверки использования 1 332 объектов муниципального нежилого фонда, в том числе 862 из них – плановые, 470 – внеплановые, составлено 13 протоколов об административном правонарушении, по 10 из которых в судебном порядке взыскано штрафов на сумму 53,5 тыс. руб.

В результате проведенных мероприятий, сумма возможной к взысканию задолженности по арендной плате за нежилые помещения, составлявшая, 4,7 млн. руб. по состоянию на 01.01.2013, по состоянию на 01.01.2014 снижена до 3,5 млн. руб. или на 25,53 %.

Департамент наделен полномочиями по согласованию сделок по аренде в отношении всех объектов муниципального нежилого фонда. За 2013 год согласовано 352 сделок по заключению и внесению изменений в договоры аренды муниципального нежилого фонда.

Увеличено количество заключенных договоров аренды муниципального нежилого фонда: в 2013 году заключено 84 договора аренды, за аналогичный период 2012 года - 50 договоров.

Процесс эффективного управления муниципальным нежилым фондом осложняется низкой конкурентоспособностью муниципальных объектов нежилого фонда. Это обусловлено расположенностью объектов в подвальных и цокольных этажах зданий в зонах с малой проходимостью, в удалении от линий городского транспорта, а также низким уровнем технического состояния объектов.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Информацию Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о работе по эффективному использованию муниципального имущества в части сдачи в аренду нежилого фонда принять к сведению.

2. Районным МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» обеспечить мероприятия по эффективности организации работ по заключению договоров аренды неиспользуемых объектов муниципального нежилого фонда.

3. Главам Администраций районов города обеспечить контроль за эффективностью использования объектов муниципального нежилого фонда, расположенного на территории района.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону усилить контроль за эффективностью использования объектов муниципального нежилого фонда.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы

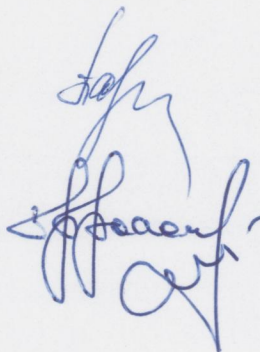
З.В.Неярохина

Согласовано:

Начальник Правового управления

П.В.Семиноженко

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



В.В. Золотухин

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



А.Н. Шамановский

М.А.Абрамова
244 14 29

